

PRZEDMIAR ROBÓT – CZĘŚĆ WSPÓLNA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Tytuł: **PRZEBUDOWA I REMONT GMINNYCH LOKALI MIESZKALNYCH
WRAZ Z CZĘŚCIĄ WSPÓLNĄ BUDYNKU WIELORODZINNEGO
PRZY UL. KALWARYJSKIEJ 64, 66 W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

Inwestor 1: Gmina Piekary Śląskie
Ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie

Inwestor 2: Wspólnota Mieszkaniowa przy
ul. Kalwaryjskiej 64-66
Ul. Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Kalwaryjska 64-66

41-940 Piekary Śląskie

Identyfikator działki 247101_1.1013.2366/69

Kat. obiektu XIII

Nr projektu: 043-2023

Data opracowania: 21.12.2023r.

Data aktualizacji: 12.01.2026 r.

OPRACOWANIE: mgr inż. Tomasz Kajzer

PRZEDMIAR WYKONANO NA PODSTAWIE:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Dokumentacja projektowa.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- Planowany zakres prac.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE:

- Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.
- Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
- Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- Jednostka obmiarowa obejmuje dostawę materiałów, robociznę, ilość materiałów potrzebnych do wykonania czynności objętej pozycją obmiarową, transport wewnętrzny i zewnętrzny, utylizację odpadów, dokumentację powykonawczą, nadzór, pomiary i odbiory itp.
- Wywóz materiałów z rozbiórek/robót budowlanych, należy wywieźć na wysypisko posiadające koncesję na składowanie odpadów.

Przedmiar robót

Nr	STWIOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kosztorys	KKOSZTORYS KALWARYJSKA 64,66 - CZĘŚĆ WSPÓLNA		
1		Rozdział	CZĘŚĆ WSPÓLNA		
1.1	ST-E01	Element	Kalwaryjska 64		
1.1.1		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż skrzynki rozłącznika pionu	kpl.	1,000
1.1.2		KNRW 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - Skrzynka rozłącznika pionu	szt.	1,000
1.1.3		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż TL_ADM	kpl.	1,000
1.1.4		KNRW 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TL_ADM	szt.	1,000
1.1.5		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż TL	kpl.	1,000
1.1.6		KNRW 508/404/7	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TL	szt.	6,000
1.1.7		KNR 510/114/2	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 1.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel N2XH-J 5x10 mm2	m	105,000
1.1.8		KNR AT 13/105/6	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	200,000
1.1.9		KNR 508/109/8	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 36mm podłoże inne niż beton)	m	200,000
1.1.10		KNRW 508/406/1	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa	szt.	1,000
1.1.11		KNRW 508/407/1	Transformator sieciowy 230V/12V AC 2A	szt.	1,000
1.1.12		KNR AL 1/304/1	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep	szt.	1,000
1.1.13		KNR 506/1704/8	Puszka instalacyjna p/t do łączenia przewodów	szt.	3,000
1.1.14		Kalkulacja własna	Mikrozłączki	kpl.	24,000
1.1.15		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel HDXżo 3x1,5mm2	m	15,000
1.1.16		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Przewód FTP cat. 5e	m	50,000
1.1.17		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel HDXżo 2x1mm2	m	5,000
1.1.18		KNR AT 13/105/6	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	70,000
1.1.19		KNR 508/109/8	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 36mm podłoże inne niż beton)	m	70,000
1.1.20		KNR 508/501/4	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	22,000
1.1.21		KNR 518/1502/1	Oprawy oświetleniowe IP20 z czujnikiem ruchu	szt.	15,000
1.1.22		KNRW 403/606/5	Oprawy oświetleniowe IP44	kpl.	7,000
1.1.23		KNR 506/1704/8	Puszka instalacyjna p/t do łączenia przewodów	szt.	1,000
1.1.24		KNR 5306/2	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	1,000
1.1.25		KNR DC-12 0101a-01	Montaż adapterów i pigtaili w przełącznicach panelowych SC/APC - Adapter jednomodowy SC/APC-SC/APC simplex	szt.	24,000
1.1.26		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel RG6 klasy A podwójnie ekranowany oplot o gęstości min. 77%	m	350,000
1.1.27		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Przewód UTP cat. 5e	m	260,000
1.1.28		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel światłowodowy FTTH 2J płaski włókno G.657	m	130,000
1.1.29		KNR AT 35/104/3	Pigtail SC/APC 1m	szt.	22,000
1.1.30		KNR DC-12 0405-02	Patchcord SC/APC-SC/APC	m	6,000
1.1.31		KNR 514/103/3	Montaż wolnostojący rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 100 kg - Punkt styku szafa 2000/600/400 (19")	szt.	1,000
1.2	ST-E01	Element	Kalwaryjska 66		
1.2.1		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż skrzynki rozłącznika pionu	kpl.	1,000
1.2.2		KNRW 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - Skrzynka rozłącznika pionu	szt.	1,000

Nr	STWiOR/Kod indywidualny	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.3		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż TL_ADM	kpl.	1,000
1.2.4		KNRW 508/404/8	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 20 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TL_ADM	szt.	1,000
1.2.5		Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod montaż TL	kpl.	1,000
1.2.6		KNRW 508/404/7	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - TL	szt.	6,000
1.2.7		KNR 510/114/2	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 1.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel N2XH-J 5x10 mm2	m	105,000
1.2.8		KNR AT 13/105/6	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	200,000
1.2.9		KNR 508/109/8	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 36mm podłoże inne niż beton)	m	200,000
1.2.10		KNRW 508/406/1	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa	szt.	1,000
1.2.11		KNRW 508/407/1	Transformator sieciowy 230V/12V AC 2A	szt.	1,000
1.2.12		KNR AL 1/304/1	Montaż elektromechanicznych elementów blokujących - elektrozaczep	szt.	1,000
1.2.13		KNR 506/1704/8	Puszka instalacyjna p/t do łączenia przewodów	szt.	3,000
1.2.14		Kalkulacja własna	Mikrołączki	kpl.	24,000
1.2.15		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel HDXżo 3x1,5mm2	m	15,000
1.2.16		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Przewód FTP cat. 5e	m	50,000
1.2.17		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel HDXżo 2x1mm2	m	5,000
1.2.18		KNR AT 13/105/6	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m	70,000
1.2.19		KNR 508/109/8	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 36mm podłoże inne niż beton)	m	70,000
1.2.20		KNR 508/501/4	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	kpl.	22,000
1.2.21		KNR 518/1502/1	Oprawy oświetleniowe IP20 z czujnikiem ruchu	szt.	15,000
1.2.22		KNRW 403/606/5	Oprawy oświetleniowe IP44	kpl.	7,000
1.2.23		KNR 506/1704/8	Puszka instalacyjna p/t do łączenia przewodów	szt.	1,000
1.2.24		KNR 5/306/2	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	1,000
1.2.25		KNR DC-12 0101a-01	Montaż adapterów i pigtaili w przełącznicach panelowych SC/APC - Adapter jednomodowy SC/APC-SC/APC simplex	szt.	24,000
1.2.26		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel RG6 klasy A podwójnie ekranowany oplot o gęstości min. 77%	m	350,000
1.2.27		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Przewód UTP cat. 5e	m	260,000
1.2.28		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel światłowodowy FTTH 2J płaski włókno G.657	m	130,000
1.2.29		KNR AT 35/104/3	Pigtail SC/APC 1m	szt.	22,000
1.2.30		KNR DC-12 0405-02	Patchcord SC/APC-SC/APC	m	6,000
1.2.31		KNR 514/103/3	Montaż wolnostojący rozdzielnic, szaf, pulpitów, tablic przekaźnikowych i nastawczych o masie do 100 kg - Punkt styku szafa 2000/600/400 (19")	szt.	1,000
1.2.32		Kalkulacja własna	Instalacja antenowa	kpl.	1,000
1.3	ST-E01	Element	Ppoż wyłącznik prądu		
1.3.1		KNRW 508/404/8	Ppoż wyłącznik prądu	szt.	1,000
1.3.2		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - NHXH 6x1,5 mm/E90	m	70,000
1.3.3		KNR 510/114/1	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - NHXH 2x1,5 mm/E90	m	70,000
1.3.4		KNR 510/114/3	Układanie kabli wielożyłowych o masie do 3.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rurach pustakach lub kanałach zamkniętych - Kabel N2XH-J 5x35 mm	m	50,000